

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. 252 км. д. 2

город Кумертау

«28» 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.24 г. по 28.12.24 г.
Дата составления и подписания протокола: 28.12.24 г. 18³⁰ часов
Дата проведения общего собрания: 19.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 19.12.24 г. в 18⁰⁰ часов
Дата окончания голосования: 28.12.24 г. 18³⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.12.24 18⁰⁰ ч. до 18³⁰ ч.
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.12.24 года с 18⁰⁰ часов по 28.12.24 года до 18³⁰ часов
Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. 252 км, д. 2
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица 252 км, дом 2, возле въезда подъезда
Инициатор общего собрания: Собственники МКД, собственник кв. _____, свидетельство/выписка о праве собственности _____
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 163,1 кв.м.
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 100 кв.м.
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 63,1 кв.м.
Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 100 кв.м.
Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 61,2% голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Матвеев Р. М. и др.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Матвееву К. М.

секретарем собрания собственников помещений

Ладтнова Р.И. № 3

членами счетной комиссии Тазегринову К.И. № 1

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тазегринову Кашифу Миратовну № 1

секретарем общего собрания собственников помещений

Ладтнова Кашифа Миратовна № 3

Членами счетной комиссии

Тазегринову Кашифу Миратовну № 1

Ладтнова Ринеле Миратовна № 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	61,24	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Томашиса Увсаяву Т.В.

В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила дана 54.506,98 руб., собрано 4.483,75 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

- частичный ремонт кровли на сумму 44.516,00 руб.
- ремонт отмостки и цоколя на сумму 30.463,00 руб.
- _____ на сумму _____ руб.
- _____ на сумму _____ руб.
- _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 74.979,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.
После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	61,24	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ладтнова Р.И. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: И.И. Ибрагимов собственник кв. № —, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

- Тазегринову К.И. собственник кв. № 1
- Ладтнова Р.И. собственник кв. № 3
- _____ собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
не избирать собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Тяжельников В. М. собственник кв. № 1,
Лавинов Р. М. собственник кв. № 3,
_____ собственник кв. № _____

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>61,24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Жуковская Светлана Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>61,24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жуковская Светлана Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 13,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. 252 микр. в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 13,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	61,24	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Женюшина Иванова Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 57 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – пропорционально площади жилого помещения равными долями в течение 2025 года.

РЕШИЛИ: Произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 57 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года путем включения дополнительно в тариф на текущий ремонт в размере 29,13 руб. за 1 кв.м. ежемесячно до 01.01.2026г.. Таким образом, общая сумма тарифа на текущий ремонт составит 32,13 руб. за 1 кв.м. на 2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	61,24	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юриева Демидова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ: использовать проверенные материалы

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	61,24	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юриева Дамира Э.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования, доступ предоставлять.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	61,24	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Ива / Мазибукина кв. 1

Секретарь общего собрания: Наиш / Метрова / кв. 3

Члены счетной комиссии: Ива / Мазибукина кв. 1

Наиш / Метрова / кв. 3

_____ / _____ / кв. _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. 252км, д.2

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О.Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение
1	1	Тазетдинова Халида Мидхатовна	Св-во о государственной регистрации права от 08.10.2009 на основании договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность гражданина от 17.09.2004, зарег №02-04-10/019/2009-258	47,8	1
2	3	Латыпов Ринат Музагитович	Св-во о государственной регистрации права от 02.07.2003 на основании договора купли-продажи от 16.06.2003, зарег №02-01/13-06/2003-154 от 02.07.2003	51,9	1
3	2,4	ГО города Кумертау РБ		43,1 20,0	1
	Итого:			162,8	

(Подпись)
Тазетдинова Халида

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 252 км., г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «19» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. во дворе дома.

Начало регистрации участников собрания 17-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «19» декабря 2024 года с 17.30 час. до 18.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. 252 км., дом 2 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начало голосования: «19» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «28» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. 252 км., дом 2, кв. 1

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «28» декабря 2024 года ул. 252 км., дом 2, во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. 252 км., дом 252 км., проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

*собственники МКД
«09» декабря 2024г.*

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. 252 км. д. 2,
от 28.12 2024 г. № 1

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. 252 км. д. 2

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Подпись о принятии	Дата получения
1	1	Тазетдинова Халида Мидхатовна	То -	" 08 " 12 2024
2	3	Латыпов Ринат Музагитович	Латыпов	" 08 " 12 2024
3	2,4	ГО города Кумертау РБ		" " " 2024

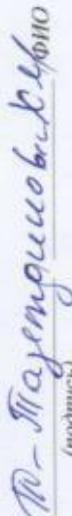
То - Тазетдинова Халида Мидхатовна
(подпись)

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. 252км, д.2

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись о присут ствии
1	1	Тазетдинова Халида Мидхатовна		Св-во о государственной регистрации права от 08.10.2009 на основании договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность гражданина от 17.09.2004, зарег №02-04-10/019/2009-258	29,36	
2	3	Латыпов Ринат Музагитович		Св-во о государственной регистрации права от 02.07.2003 на основании договора купли-продажи от 16.06.2003, зарег №02- 01/13-06/2003-154 от 02.07.2003	31,88	
3	2,4	ГО города Кумертау РБ		Св-во 04 АВ 685154 от 21.07.2010г	38,76	


 (подпись)

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. 252 км., д.2, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мустафинову Дамиру Мусреповну, секретарем собрания собственников помещений Сабитову Римата Музафовну, членами счетной комиссии Тазетдинову Х.М.И., Сабитову Р.М.И.

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
собственник кв. № 1, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:
собственник кв. № 1,
собственник кв. № 3, установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере — рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды работ: по необходимости

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 13,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 57 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.

Решение: Произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 57 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года путем включения дополнительно в тариф на текущий ремонт в размере 29,13 руб. за 1 кв.м. ежемесячно до 01.01.2026г.. Таким образом, общая сумма тарифа на текущий ремонт составит 32,13 руб. за 1 кв.м. на 2025г.

7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
Решение: инструктаж проведен, памятки по безопасности получены.

8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
Решение: Доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования предоставлять.

Буквенные обозначения
"Вк" - Вопрос, где х - порядковое число вопроса повестки дня.
"Ф" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался

